



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «Маломосковия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7717653849, ОГРН 1097746351042,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129164, г. Москва, Маломосковская ул, д. 14-16, стр. 1

Дело № 30135

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » апреля 2019 г.

№ 77-102000-008904-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Маломосковская ул., д.14**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0023012:32**

строительный адрес: **г. Москва, СВАО, район Алексеевский, Маломосковская улица, вл. 14**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77102000-009996**, дата выдачи «**26**» **сентября 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	688586,00	688586,00
в том числе надземной части	куб.м.	467787,50	467787,50
Общая площадь	кв.м.	162705,30	162705,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	73584,70	72416,40
Количество зданий, сооружений	шт.	22	22
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	24943,80	24935,50
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Вместимость ДОУ	мест	70	70
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ДОУ	шт./кв.м.	1 /1700,00	1 /1702,30
Тех.помещение ДОУ – венткамера	шт./кв.м.	1 /150,30	1 /150,30
Тех.помещение ДОУ – помещение СС	шт./кв.м.	1 /2,50	1 /2,50
ФОК	шт./кв.м.	1 /3653,40	1 /3653,40
Мойка автомашин на 5 постов	шт./кв.м.	1 /1136,00	1 /1086,40
Помещение очистных сооружений мойки	шт./кв.м.	1 /71,90	1 /71,90
Встроенные нежилые помещения свободного назначения	шт./кв.м.	5 /461,80	5 /461,80
Кладовые помещения	шт./кв.м.	149 /973,40	149 /979,70
Машино-места	шт./кв.м.	1182 /16794,50	1182 /16827,20
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	86031,50	86033,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	73584,70	72416,40
Количество этажей	шт.	9-22+тех этаж+2	2-24

РВ 0021290

		подз.	
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	18	18
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1126/86031,50	1126/86033,70
в т.ч. 1-комнатные	шт.	185/8273,80	185/8272,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	493/32205,00	493/32190,20
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	388/38682,60	388/38703,00
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	60/6870,10	60/6867,90
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	89120,60	89123,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация	п.м.	241,00	235,00
Дождевая канализация	п.м.	62,00	60,00
Дождевая канализация	п.м.	36,00	34,00
Дождевая канализация	п.м.	98,00	96,00
Дождевая канализация	п.м.	60,50	60,00
Дождевая канализация	п.м.	3,50	4,00
Дождевая канализация	п.м.	22,50	16,00
Дождевая канализация	п.м.	34,50	33,00
Компенсационный дренаж	п.м.	325,05	325,00
Дренаж подпорных стенок	п.м.	170,20	165,00
Дренаж вдоль третьего блока объекта	п.м.	63,20	55,00
Водопровод	п.м.	167,00	166,00
Водопровод	п.м.	25,00	27,00
Канализация	п.м.	300,00	295,00
Канализация	п.м.	50,00	56,00
Канализация	п.м.	6,00	6,00
Канализация	п.м.	9,00	9,00
Канализация	п.м.	3,00	3,00
Канализация	п.м.	65,00	65,00
Телефонная канализация	п.м.	95,40	69,00
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	1231,02	1231,00
Лифты	шт.	37	37
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Материалы стен	-	перегородки газобетонный блок	перегородки газобетонный блок

Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Материалы кровли	-	Бетонная плитка	Бетонная плитка
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	82,3	82,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, в ДОУ, ФОК и нежилые помещения первых этажей алюминиевый профиль	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, в ДОУ, ФОК и нежилые помещения первых этажей алюминиевый профиль
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (ДОУ)	кВт*ч/кв.м.	183,0	183,0
Счетчики ХВС/ГВС ПульсарДу 15	шт.	4492	4492
Счетчики электроэнергии: Меркурий 230 ART-01 CN Меркурий 230 ART-02 Меркурий 230 ART-03	шт.	1126 /5/ 64	1126 /5/ 64
Теплосчетчики Пульсар с импульсным выходом	шт.	2246	2246

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
04.02.2019; Горюнова Екатерина Владимировна; № 30-14-220, 21.02.2014
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015

РВ 0021289

14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
14.02.2019; Духанов Игнатий Викторович; № 48-15-475, 04.12.2015
15.02.2019; Иванова Александра Витальевна; № 50-11-282, 13.01.2011
15.02.2019; Иванова Александра Витальевна; № 50-11-282, 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

СОЛОВОВ М.В.

(расшифровка подписи)

« 08 » апреля 2019 г.



РВД 0001831